



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ  
ПРИВРЕДНОГ И ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ  
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Ул. Светог Димитрија 19А  
Посл. бр. И.И. 398/2019  
Дана: 05.02.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Станковић Миковић за подручје Привредног и Вишег суда у Сремској Митровици, у извршном поступку извршног повериоца **ОПШТИНА КЛАДОВО** ул. Краља Александра бр. 35 Кладово / која је ступила на место извршног повериоца ЈП Дирекција за изградњу Кладово ул. 22. Септембра 18/ чији је законски заступник општински правобранилац општине Кладово, против извршног дужника **ГП ДУКИЋ** мат.број 08313083 ПИБ 100792595 са седиштем у Сремској Митровици ул. Арсенија Чарнојевића бр. 12, а који се води по Решењу о извршењу Привредног суда у Сремској Митровици посл. број И 200/13 од 04.03.2015. године а које извршење је Решењем Привредног суда у Сремској Митровици Посл. број И 200/2013 од 26.08.2019. године обустављено пред судом и настављено пред овим јавним извршитељем, на основу чл. 36. и чл. 119 Закона о извршењу и обезбеђењу ( " Сл. Гласник РС " бр. 31/2011,.....139/2014) а у вези чл. 545 Закона о извршењу и обезбеђењу (" Сл. гласник РС " бр. 106/2015, 106/2016,113/2017 аутентично тумачење и 54/2019), доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

**И ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника путем усменог јавног надметања.**

**ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одређује се за дан **07.03.2024** године са почетком у **12,00** часова, које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Јелене Станковић Миковић у Сремској Митровици ул. Светог Димитрија 19А.

На јавној продаји продаје се непокретност извршног дужника одређених за предмет извршења у овом поступку и то:

**Непокретности уписаних у лист непокретности број 9832 К.О. СРЕМСКА МИТРОВИЦА – Служба за катастар непокретности Сремска Митровица:**

**кат.парцела број 5906/8** – површине 1 32м<sup>2</sup> – потес ГРАД

- Број дела парцеле 1 – површине 1 32м<sup>2</sup> – шума 1. класе – земљиште у грађевинском подручју

**кат.парцела број 5906/9** – површине 43м<sup>2</sup> – потес ГРАД

- Број дела парцеле 1 – површине 43м<sup>2</sup> – пашњак 2. класе – земљиште у грађевинском подручју

**кат.парцела број 5907/9** – површине 300м<sup>2</sup> – потес ГРАД

- Број дела парцеле 1 – површине 300м<sup>2</sup> – остало вештачки створено неплодно земљиште – земљиште у грађевинском подручју

процењене вредности **600.000,00** динара, с тим да на овом надметању почетна цена износи **60%** од процењене вредности и износи **360.000,00** динара.

Парцеле су у катастру непокретности уписане као државна својина РС а на којима извршни дужник DOO GP DUKIĆ из Сремске Митровице ул. Арсенија Чарнојевића бр. 12 мат.број 8313083 има уписано право коришћења, а на којима је извршни дужник основом чл. 102 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи )" Сл.гласник РС " бр. 62/2023) стекао право својине.

II На непокретностима које су предмет продаје не постоје права која остају након продаје

III Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и о томе доставила доказ извршитељу, а што у конкретном случају износи 60.000,00 динара.

Полагања јемства ослобођен је извршни поверилац, ако његово потраживање достиже износ јемства, и ако би се, с обзиром на његов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

IV Јемство се полаже уплатом наведеног новчаног износа на рачун јавног извршитеља Јелене Станковић Миковић број 170-50016341022-13 који се води код UniCredit Bank AD Beograd са напоменом "јемство за учествовање у јавном надметању у предмету И.И. 398/2019".

V Понудилац коме је додељена непокретност ( купац ) дужан је да уплати понуђени новац ( цену ) у року од 15 дана рачунајући од дана продаје, на рачун јавног извршитеља Јелена Станковић Миковић број 170-0050016341015-34 који се води код UniCredit Bank AD Beograd, са позивом на број И.И. 398/2019, а ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VI Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате целокупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

VII Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

VIII Лица заинтересована за куповину предметне непокретности могу разгледати исту дана 01.03.2024. године у 14.00 часова.

Позива се извршни дужник, као и сваки други непосредни држалац предметне непокретности, да омогући заинтересованим лицима разгледање непокретности које су предмет ове продаје.

XI Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Сремској Митровици, електронској огласној табли Основног суда у Сремској Митровици, електронској огласној табли коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку: Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Јелена Станковић Миковић

